



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2026

374

№

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Воскресенского муниципального округа Нижегородской области в составе

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", в целях эффективного управления многоквартирными домами и бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами администрация Воскресенского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т** :

1.Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот 1: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская, д.13;

Лот 2: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, д.140;

Лот 3: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Коммунистическая, д.119;

Лот 4: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Коммунистическая, д.159;

Лот 5: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Пристанская, д.15;

Лот 6: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Добровольского, д.8;

Лот 7: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. Калиниха, ул. Папанина, д.5;

Лот 8: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. Калиниха, ул. Папанина, д.6;

Лот 9: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Лесная, д.5;

Лот 10: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Лесная, д.19;

Лот 11: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Леонова, д.10;

Лот 12: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Комарова, д.1;

Лот 13: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Комарова, д.2;

Лот 14: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, д.16;

Лот 15: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Февральская, д.28.

Уполномоченным органом по проведению открытого конкурса определить администрацию Воскресенского муниципального округа Нижегородской области.

2. Утвердить приложения 1,2,3,4,5 к настоящему постановлению и опубликовать на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот 1: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская, д.13;

Лот 2: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, д.140;

Лот 3: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Коммунистическая, д.119;

Лот 4: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Коммунистическая, д.159;

Лот 5: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Пристанская, д.15;

Лот 6: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Добровольского, д.8;

Лот 7: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. Калиниха, ул. Папанина, д.5;

Лот 8: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. Калиниха, ул. Папанина, д.6;

Лот 9: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Лесная, д.5;

Лот 10: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Лесная, д.19;

Лот 11: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Леонова, д.10;

Лот 12: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Комарова, д.1;

Лот 13: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Комарова, д.2;

Лот 14: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, д.16;

Лот 15: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Февральская, д.28.

3. Установить срок подачи заявок на участие в конкурсе с 9 часов 00 минут 01 апреля 2026 года до 10 часов 00 минут 30 апреля 2026 года (администрация Воскресенского муниципального округа Нижегородской области).

4. Определить место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: администрация Воскресенского муниципального округа Нижегородской области, расположенная по адресу: 606730, Нижегородская область, р.п. Воскресенское, пл. Ленина д.1, 11 часов 00 минут 30 апреля 2026 года.

5. Определить место, дату, и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: администрация Воскресенского муниципального округа Нижегородской области, расположенная по адресу: 606730, Нижегородская область, р.п. Воскресенское, пл. Ленина д.1, 12 часов 00 минут 30 апреля 2026 года.

6. Определить место, дату, и время проведения конкурса: администрация Воскресенского муниципального округа Нижегородской области, расположенная по адресу: 606730, Нижегородская область, р.п. Воскресенское, пл. Ленина д.1, 12 часов 00 минут 30 апреля 2026 года.

7. Управлению делами администрации округа (Э.В. Поздышева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления округа

А.Е. Запевалов



**Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами**

Настоящий конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75.

Организатор конкурса: администрации Воскресенского муниципального округа Нижегородской области

Адрес организатора конкурса: 606730, Нижегородская область, р.п. Воскресенское, пл. Ленина, д.1 .

Номер телефона: 8 (83163) 9-21-50, факс –8 (83163) 9-16-44.

Адрес электронной почты: official@adm.vsk.nnov.ru

Предмет конкурса: право на заключение договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот 1: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская, д.13;

Лот 2: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, д.140;

Лот 3: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Коммунистическая, д.119;

Лот 4: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Коммунистическая, д.159;

Лот 5: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Пристанская, д.15;

Лот 6: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Добровольского, д.8;

Лот 7: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. Калиниха, ул. Папанина, д.5;

Лот 8: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. Калиниха, ул. Папанина, д.6;

Лот 9: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Лесная, д.5;

Лот 10: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Лесная, д.19;

Лот 11: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Леонова, д.10;

Лот 12: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Комарова,
д.1;

Лот 13: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Комарова,
д.2;

Лот 14: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, д.16;

Лот 15: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Февральская, д.28.

Характеристика объектов конкурса

Лот 1.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская, д.13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0110011:1055
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1993
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 12%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа ---
12. Наличие мансарды ---
13. Наличие мезонина ---
14. Количество квартир 48
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ---
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ---
18. Строительный объем 7700 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2969,3 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2582,0 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) --- кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3517 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 52:11:0110011:724

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1.Фундамент	железобетонный	
2.Наружные и внутренние капитальные стены	панельные	
3.Перегородки	железобетонные	
4.Перекрытия	железобетонные плиты	
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5.Крыша	мембранная	
6.Полы	бетон, плитка, линолеум	
7.Проемы		
Окна		
двери		
(другое)		
8.Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		есть
электроплиты		нет
телефонные сети и оборудование		есть
сети проводного радиовещания		нет
сигнализация	нет	

мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	есть
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	центральное
газоснабжение	природный газ
отопление (от внешних котельных)	индивидуальное
отопление (от домовой котельной) печи	
калориферы	
АГВ	
(другое)	

Лот 2.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, д.140.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0110008:1023
3. Серия, тип постройки деревянный рубленый
4. Год постройки 1947
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 56%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ---
11. Наличие цокольного этажа ---
12. Наличие мансарды ---
13. Наличие мезонина ---
14. Количество квартир 4

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ---

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18.Строительный объем 330 куб.м

19.Площадь:

а)многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 123,4 кв.м

б)жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м

в)нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

г)помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

20.Количество лестниц 1 шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22.Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.Фундамент	кирпичный ленточный
2.Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые
3.Перегородки	деревянные
4.Перекрытия	деревянные
чердачные	
междуэтажные	
подвальные	
(другое)	
5.Крыша	шифер
6.Полы	деревянные
7.Проемы	
Окна	
двери	

(другое)	
8.Отделка	
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	нет
электроплиты	нет
телефонные сети и оборудование	нет
сети проводного радиовещания	нет
сигнализация	нет
мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	отсутствует
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	отсутствует
газоснабжение	баллонный газ
отопление (от внешних котельных)	индивидуальное печное
отопление (от домовой котельной) печи	
калориферы	нет
АГВ	нет
(другое)	

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Коммунистическая, д.119.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0110011:897
3. Серия, тип постройки деревянный рубленый
4. Год постройки 1937
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 65%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ---
11. Наличие цокольного этажа ---
12. Наличие мансарды ---
13. Наличие мезонина ---
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 380 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 165,5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Фундамент	кирпичный ленточный
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые

3.Перегородки		деревянные
4.Перекрытия		деревянные
чердачные		
междуэтажные		деревянные
подвальные		
(другое)		
5.Крыша		шифер
6.Полы		деревянные
7.Проемы		
Окна		
двери		
(другое)		
8.Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		нет
электроплиты		нет
телефонные сети и оборудование		нет
сети проводного радиовещания		нет
сигнализация		нет
мусоропровод		нет
лифт		нет
вентиляция		нет
(другое)		
10.Внутридомовые инженерные		центральное

коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	
холодное водоснабжение	отсутствует
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	отсутствует
газоснабжение	баллонный газ
отопление (от внешних котельных)	индивидуальное печное
отопление (от домовой котельной) печи	
калориферы	нет
АГВ	нет
(другое)	

Лот 4.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Коммунистическая, д.159
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0110008:567
3. Серия, тип постройки деревянный рубленый
4. Год постройки 1954
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 65%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ---
11. Наличие цокольного этажа ---
12. Наличие мансарды ---
13. Наличие мезонина ---
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 380 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками 106,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

20.Количество лестниц 1 шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22.Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1420 кв.м

25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 52:11:0110008:98

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.Фундамент	кирпичный ленточный
2.Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые
3.Перегородки	деревянные
4.Перекрытия	деревянные
чердачные	
междуэтажные	
подвальные	
(другое)	
5.Крыша	шифер
6.Полы	деревянные
7.Проемы	
Окна	
двери	
(другое)	
8.Отделка	
внутренняя	

наружная	
(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	нет
электроплиты	нет
телефонные сети и оборудование	нет
сети проводного радиовещания	нет
сигнализация	нет
мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	отсутствует
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	отсутствует
газоснабжение	балонный газ
отопление (от внешних котельных)	индивидуальное печное
отопление (от домовой котельной) печи	
калориферы	нет
АГВ	нет
(другое)	

Лот 5.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Пристанская, д.15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0110013:843

3. Серия, тип постройки комбинированный

4. Год постройки 1917

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа 57%

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу _____

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ---

11. Наличие цокольного этажа ---

12. Наличие мансарды ---

13. Наличие мезонина ---

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем 600 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 219,5 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) __ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Фундамент	кирпичный ленточный
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, деревянные
3. Перегородки	деревянные
4. Перекрытия	деревянные
чердачные	

междуэтажные	деревянные
подвальные	
(другое)	
5.Крыша	шифер
6.Полы	деревянные
7.Проемы	
Окна	
двери	
(другое)	
8.Отделка	
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	нет
электроплиты	нет
телефонные сети и оборудование	нет
сети проводного радиовещания	нет
сигнализация	нет
мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное

горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	отсутствует
газоснабжение	балонный газ
отопление (от внешних котельных)	печное
отопление (от домовой котельной) печи	
калориферы	нет
АГВ	нет
(другое)	

Лот 6.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Добровольского, д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0110013:789
3. Серия, тип постройки деревянный рубленый
4. Год постройки 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ---
11. Наличие цокольного этажа ---
12. Наличие мансарды ---
13. Наличие мезонина ---
14. Количество квартир 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 350 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 127 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
20. Количество лестниц _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Фундамент	кирпичный ленточный
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные
3. Перегородки	деревянные
4. Перекрытия	деревянные
чердачные	
междуэтажные	
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	шифер
6. Полы	деревянные
7. Проемы	
Окна	
двери	
(другое)	
8. Отделка	
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	нет
ванны напольные	

электроплиты	нет
телефонные сети и оборудование	нет
сети проводного радиовещания	нет
сигнализация	нет
мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	отсутствует
газоснабжение	балонный газ
отопление (от внешних котельных)	печное
отопление (от домового котельной) печи	
калориферы	
АГВ	
(другое)	

Лот 7.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. Калиниха, ул. Папанина, д.5.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0110017
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 42%
7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ---

11. Наличие цокольного этажа ---

12. Наличие мансарды ---

13. Наличие мезонина ---

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем 870 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 249,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____

кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Фундамент	железобетонные блоки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
3. Перегородки	кирпичные
4. Перекрытия	железобетонные
чердачные	
междуэтажные	железобетонные
подвальные	
(другое)	

5.Крыша	шифер
6.Полы	железобетонные
7.Проемы	
Окна	
двери	
(другое)	
8.Отделка	
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	
электроплиты	нет
телефонные сети и оборудование	нет
сети проводного радиовещания	нет
сигнализация	нет
мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	выгребные ямы
газоснабжение	балонный газ

отопление (от внешних котельных)	центральное
отопление (от домового котельной) печи	
калориферы	
АГВ	
(другое)	

Лот 8.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. Калиниха, ул. Папанина, д.6.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0110017:830
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ---
11. Наличие цокольного этажа ---
12. Наличие мансарды ---
13. Наличие мезонина ---
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 780 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 390 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.Фундамент	железобетонные блоки
2.Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
3.Перегородки	кирпичные
4.Перекрытия	железобетонные
чердачные	
междуэтажные	
подвальные	
(другое)	
5.Крыша	шифер
6.Полы	железобетонные
7.Проемы	
Окна	
двери	
(другое)	
8.Отделка	
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	
электроплиты	
телефонные сети и оборудование	нет
сети проводного радиовещания	нет

сигнализация	нет
мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	выгребные ямы
газоснабжение	балонный газ
отопление (от внешних котельных)	центральное
отопление (от домовой котельной) печи	
калориферы	
АГВ	
(другое)	

Лот 9.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Лесная, д.5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0070008:246

3. Серия, тип постройки деревянный

4. Год постройки 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа 65%

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ---

11. Наличие цокольного этажа ---

12.Наличие мансарды ---

13.Наличие мезонина ---

14.Количество квартир 8

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания) _____

18.Строительный объем 680 куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками 259,1 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

20.Количество лестниц 1 шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____

кв.м

22.Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.Фундамент	кирпичный ленточный
2.Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные брус
3.Перегородки	деревянные
4.Перекрытия	деревянные
чердачные	
междуэтажные	
подвальные	
(другое)	
5.Крыша	шифер
6.Полы	деревянные
7.Проемы	

Окна	
двери	
(другое)	
8.Отделка	
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	нет
электроплиты	нет
телефонные сети и оборудование	нет
сети проводного радиовещания	нет
сигнализация	нет
мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	отсутствует
газоснабжение	балонный газ
отопление (от внешних котельных)	печное
отопление (от домовой котельной) печи	нет
калориферы	нет

АГВ	нет
(другое)	

Лот 10.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Лесная, д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0070008:265
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 62%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ---
11. Наличие цокольного этажа ---
12. Наличие мансарды ---
13. Наличие мезонина ---
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 670 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 324 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал,
---------------------------------------	-------------------------------

	конструкция или система, отделка и прочее)
1.Фундамент	кирпичный ленточный
2.Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные брус
3.Перегородки	деревянные
4.Перекрытия	деревянные
чердачные	
междуэтажные	
подвальные	деревянные
(другое)	
5.Крыша	шифер
6.Полы	деревянные
7.Проемы	
Окна	
двери	
(другое)	
8.Отделка	
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	нет
ванны напольные	
электроплиты	
телефонные сети и оборудование	
сети проводного радиовещания	
сигнализация	
мусоропровод	

лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	отсутствует
газоснабжение	балонный газ
отопление (от внешних котельных)	печное
отопление (от домового котельной) печи	нет
калориферы	нет
АГВ	нет
(другое)	

Лот 11.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Леонова, д.10.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

3. Серия, тип постройки деревянный

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа 62%

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу _____

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ---

11. Наличие цокольного этажа ---

12. Наличие мансарды ---

13. Наличие мезонина ---

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18.Строительный объем 650 куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 320 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

20.Количество лестниц 1 шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____

кв.м

22.Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.Фундамент	кирпичный ленточный
2.Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные брус
3.Перегородки	деревянные
4.Перекрытия	деревянные
чердачные	
междуэтажные	
подвальные	деревянные
(другое)	
5.Крыша	шифер
6.Полы	деревянные
7.Проемы	
Окна	
двери	

(другое)	
8.Отделка	
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	нет
электроплиты	нет
телефонные сети и оборудование	нет
сети проводного радиовещания	нет
сигнализация	нет
мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	отсутствует
газоснабжение	балонный газ
отопление (от внешних котельных)	печное
отопление (от домовой котельной) печи	нет
калориферы	нет
АГВ	нет
(другое)	

Лот 12.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Комарова, д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 62%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала ---
11. Наличие цокольного этажа ---
12. Наличие мансарды ---
13. Наличие мезонина ---
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 650 куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 305 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Фундамент	кирпичный ленточный
2. Наружные и внутренние капитальные	деревянные брус

стены	
3.Перегородки	деревянные
4.Перекрытия	деревянные
чердачные	
междуэтажные	деревянные
подвальные	
(другое)	
5.Крыша	шифер
6.Полы	деревянные
7.Проемы	
Окна	
двери	
(другое)	
8.Отделка	
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	
электроплиты	
телефонные сети и оборудование	
сети проводного радиовещания	
сигнализация	
мусоропровод	
лифт	
вентиляция	
(другое)	

10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	отсутствует
газоснабжение	балонный газ
отопление (от внешних котельных)	печное
отопление (от домовой котельной) печи	нет
калориферы	нет
АГВ	нет
(другое)	

Лот 13.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Воскресенский округ, п. имени Михеева, ул. Комарова, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 62%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала ---
11. Наличие цокольного этажа ---
12. Наличие мансарды ---
13. Наличие мезонина ---
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 230 куб.м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 105 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м

20.Количество лестниц 0 шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22.Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м

25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.Фундамент	кирпичный ленточный
2.Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные брус
3.Перегородки	деревянные
4.Перекрытия	деревянные
чердачные	
междуэтажные	
подвальные	
(другое)	
5.Крыша	шифер
6.Полы	деревянные
7.Проемы	
Окна	
двери	
(другое)	
8.Отделка	
внутренняя	
наружная	

(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	нет
электроплиты	нет
телефонные сети и оборудование	нет
сети проводного радиовещания	нет
сигнализация	нет
мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	отсутствует
газоснабжение	балонный газ
отопление (от внешних котельных)	печное
отопление (от домовой котельной) печи	нет
калориферы	нет
АГВ	нет
(другое)	

Лот 14.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул.Пушкина, д.16

- 2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0110011:1008
 3.Серия, тип постройки бревенчатый
 4.Год постройки 1917
 5.Степень износа по данным государственного технического учета _____
 6.Степень фактического износа 66 %
 7.Год последнего капитального ремонта _____
 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 23.01.2023 № 21
 9.Количество этажей 2
 10.Наличие подвала -----
 11.Наличие цокольного этажа ---
 12.Наличие мансарды ---
 13.Наличие мезонина ---
 14.Количество квартир 4
 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ---
 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ---
 18.Строительный объем 388 куб.м
 19.Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 123,1 кв.м
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 123,1 кв.м
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) --- кв.м
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0,0 кв.м
 20.Количество лестниц 2 шт.
 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
 22.Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 238 кв.м
 25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 52:11:0110011:1937

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.Фундамент	Кирпичный столбчатый
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные
3.Перегородки	Деревянные
4.Перекрытия	Деревянные
чердачные	

междуэтажные	Деревянные
подвальные	
(другое)	
5.Крыша	Двухскатная шифер
6.Полы	Деревянные
7.Проемы	
Окна	Деревянные
двери	Деревянные
(другое)	
8.Отделка	
внутренняя	
наружная	Дерево
(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	нет
электроплиты	нет
телефонные сети и оборудование	нет
сети проводного радиовещания	нет
сигнализация	нет
мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное

горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	центральное
газоснабжение	отсутствует
отопление (от внешних котельных)	Индивидуальное печное
отопление (от домовой котельной) печи	
калориферы	
АГВ	
(другое)	

Лот 15.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Февральская, д.28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:11:0110011:3957
3. Серия, тип постройки комбинированный
4. Год постройки 1917
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 66 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 29.01.2019 № 90
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -----
11. Наличие цокольного этажа ---
12. Наличие мансарды ---
13. Наличие мезонина ---
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ---
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ---
18. Строительный объем 1383 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 314 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 262,1 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) --- кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,9 кв.м

20.Количество лестниц 1 шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22.Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м

25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.Фундамент	Кирпичный ленточный
2.Наружные и внутренние капитальные стены	1 этаж-кирпичные, 2 этаж- деревянные
3.Перегородки	Кирпичные, деревянные
4.Перекрытия	Деревянные
чердачные	
междуэтажные	Деревянные
подвальные	
(другое)	
5.Крыша	Двухскатная
6.Полы	Деревянные
7.Проемы	Деревянные
Окна	
двери	
(другое)	
8.Отделка	Кирпич, дерево
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	нет
ванны напольные	

электроплиты	нет
телефонные сети и оборудование	нет
сети проводного радиовещания	нет
сигнализация	нет
мусоропровод	нет
лифт	нет
вентиляция	нет
(другое)	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	вода с колонки
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	отсутствует
газоснабжение	отсутствует
отопление (от внешних котельных)	индивидуальное
отопление (от домовой котельной) печи	
калориферы	
АГВ	
(другое)	

При необходимости, претенденты и другие заинтересованные лица каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вправе ознакомиться с местом расположения, произвести осмотр мест общего пользования, конструктивных элементов, инженерного оборудования и объектов внешнего благоустройства жилых домов с представителем организатора конкурса.

**Минимальный перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирном доме**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных

изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;

контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и

ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке

теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции,

способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

26. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.

Приложение 4
 Утверждено
 постановлением администрации
 Воскресенского муниципального округа
 Нижегородской области
 от 26.03.2026 2026 года № 374

Размер платы
 за содержание жилого помещения установлен организатором конкурса из расчета на 1 кв. м в
 зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров
 многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из
 таких работ и услуг

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ²
1	р.п.Воскресенское, ул.Октябрьская, д.13	24,00
2	р.п.Воскресенское, ул. Ленина, д.140	24,00
3	р.п.Воскресенское, ул.Коммунистическая, д.119	24,00
4	р.п.Воскресенское, ул.Коммунистическая, д.159	24,00
5	р.п.Воскресенское, ул. Пристанская, д.15	24,00
6	р.п.Воскресенское, ул. Добровольского, д.8	24,00
7	п.Калиниха, ул.Папанина, д.5	24,00
8	п.Калиниха, ул.Папанина, д.6	24,00
9	п.имени Михеева, ул. Лесная, д.5	24,00
10	п.имени Михеева, ул. Лесная, д.19	24,00
11	п.имени Михеева, ул. Леонова, д.10	24,00
12	п.имени Михеева, ул. Комарова, д.1	24,00
13	п.имени Михеева, ул. Комарова, д.2	24,00
14	р.п.Воскресенское, ул.Пушкина, д.16	24,00
15	р.п.Воскресенское, ул.Февральская, д.28	24,00

Приложение 5
Утверждено
постановлением администрации
Воскресенского муниципального округа
Нижегородской области
от 26.03.2026 2026 года № 374

Заявка на участие в конкурсе

Заявка

на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

_____ ,
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

_____ ,
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального
предпринимателя)

_____ (номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

_____ (адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на
счет: _____

_____ (реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

_____ ,
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления
многоквартирным домом способа внесении собственниками помещений в многоквартирном доме
и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и
ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых
помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого
помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

_____ (реквизиты банковского счета претендента)

Настоящим

_____ (организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным
домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации
для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в

многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____
 " ____ " _____ 2026 г.
 М.П.

Инструкция по заполнению формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами:

1. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает в конкурсную комиссию заявку на участие по прилагаемой форме. Прием заявок на участие прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

2.1. Сведения и документы о претенденте:

–наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

–фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;

–номер телефона;

–выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;

–выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

–документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

–реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2.2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

–документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

–копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом*;

–копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

2.3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

* – в соответствии с частью 2 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также – лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее – лицензионная комиссия).

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме.

Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также обеспечить предоставление коммунальных услуг.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Организатор конкурса обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также обеспечить предоставление коммунальных услуг, а также дополнительные работы (рекомендации) при их наличии.

Примечание: рекомендуется заявку прошить и пронумеровать листы.

Приложение 6
Утверждено
постановлением администрации
Воскресенского муниципального округа
Нижегородской области
от 26.03.2026 2026 года № 374

Проект договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом (проект)

р.п.Воскресенское

« ____ » _____ 2026 г.

(наименование управляющей организации)

ОГРН _____, ИНН _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице _____ (Ф.И.О.), действующего на основании _____ и собственники жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: _____,

заключили настоящий Договор об управлении многоквартирным домом.

1. Общие положения.

1.1. Настоящий договор заключен на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, протокола об итогах проведения открытого конкурса от _____ № _____.

1.2. Условия настоящего Договора определены «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» 06.05.2011 г № 354, «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 13.08.2006г № 491, утвержденными Постановлениями Правительства РФ, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя России от 09.2003г № 170, далее Правила, и являются одинаковыми для всех собственников помещения.

2. Термины, используемые в Договоре.

Собственники – субъекты гражданского права, право собственности которых на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Состав имущества – общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в данном доме) – доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Общая площадь жилого помещения – состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд.

Доля в праве на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире – доля, определяемая отношением общей площади указанной комнаты к сумме общих площадей всех помещений в данной квартире.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме – доля, определяемая отношением суммы общей площади указанной комнаты и площади доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Коммунальные услуги – холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Содержание общего имущества многоквартирного дома – комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. включает:

- уборку общего имущества многоквартирного дома (подвала, чердака, крыши),
- содержание придомовой территории,
- вывоз и размещение ТБО,
- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома,
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома,
- обслуживание технических устройств, в том числе общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановление работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций включает:

- текущий ремонт общего санитарно – технического оборудования,
- текущий ремонт электротехнического оборудования,
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории,
- текущий ремонт технических устройств.

3.Предмет Договора.

3.1.Собственники поручаются, а Управляющая компания обязуется оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №____ по адресу: _____ предоставлять коммунальные услуги Собственникам и пользующимся в этом доме лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, руководствуясь Правилами утвержденными Правительством РФ, Госстроем России и решением общего собрания Собственников многоквартирного дома.

3.2.Собственники обязуются оплачивать предоставляемые услуги Управляющей компании в порядке, установленном настоящим Договором.

4.Права и обязанности Сторон.

4.1.Управляющая компания обязуется:

4.1.1.Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

4.1.2.Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3.Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также

бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора. По требованию Собственников знакомить их с условиями совершенствования Управляющей компанией сделок в рамках исполнения Договора.

4.1.4. Систематически проводить технические осмотры многоквартирного дома, результаты осмотров предоставлять собственнику по его требованию.

4.1.5. Проводить работы (оказывать услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в установленные сроки. Периодичность проведения работ определяется законодательством РФ. Иные решения по проведению данных работ и услуг могут быть приняты на общем собрании Собственников и по согласованию с Управляющей компанией, закреплены дополнительным соглашением к настоящему Договору за подписью обеих Сторон.

4.1.6. Обеспечивать потребителей коммунальными услугами установленного уровня, качества, в объеме, соответствующем установленным нормативам потребления.

4.1.7. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома.

4.1.8. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки с учетом пункта 7.2 Договора. Отказ в выдаче предусмотренных Договором согласований может обосновываться только конкретными положениями нормативных актов.

4.1.9. Информировать Собственников об изменении размеров установленных платежей, стоимости коммунальных услуг не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будут вноситься платежи в ином размере.

4.1.10. Производить начисление платежей, установленных в п.5.1 Договора, обеспечивая выставление счета в срок не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.1.11. Производить сбор установленных в п. 5.1 Договора платежей.

4.1.12. Рассматривать все претензии Собственников, связанные с исполнением заключенных Управляющей компанией Договоров с третьими лицами и разрешать возникающие конфликтные ситуации.

4.1.13. Информировать Собственников и владельцев помещений информацией о телефонах аварийных служб.

4.1.14. Организовать работы по ликвидации аварий в данном многоквартирном доме.

4.1.15. По требованию Собственников выдавать справки соответствующих форм.

4.1.16. Приступить к выполнению своих обязательств по Договору с момента его подписания.

4.1.17. Предоставлять отчет о выполнении Договора управления в первом квартале следующего года.

4.2. Управляющая компания вправе:

4.2.1. Самостоятельно, соблюдая установленные периоды и сроки, определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния коммунальных систем в помещениях Собственников.

4.2.3. В случае непредставления Собственниками до конца текущего месяца данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственникам, производить расчет оплаты услуг с использованием утвержденных на территории Ленинградской области нормативов с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления собственниками сведений о показаниях приборов учета.

4.2.4. Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственникам, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

4.2.5. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранность пломб.

4.2.6. Прекращать предоставление услуг по Договору в случае просрочки Собственниками оплаты оказанных услуг более трех месяцев или нарушении иных требований раздела 5 Договора, через месяц после письменного предупреждения.

4.2.7. Проверять соблюдение Собственниками требований, установленных п.п. 4.3.3 – 4.3.17 Договора.

4.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей компании.

4.2.9. Взыскивать с Собственников в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

4.3. Собственники обязуются.

4.3.1. Своевременно в установленные сроки и порядке оплачивать предоставляемые по Договору услуги. При внесении соответствующих платежей руководствоваться утвержденным Управляющей компанией порядком и условиями Договора.

4.3.2. Оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх установленных в п.5 платежей.

4.3.3. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

4.3.4. Своевременно предоставлять Управляющей компании сведения:

– о количестве граждан, проживающих в помещении (ях) совместно с Собственниками, и наличии улиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении льгот для расчетов платежей за услуги по Договору. При отсутствии этих данных все расчеты производятся исходя из нормативной численности проживающих,

– о смене Собственника сообщить Управляющей компании Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Предоставить Управляющей компании Договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену Собственника или владельца.

4.3.5. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям Управляющей компании, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а также для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.

4.3.6. Не устанавливать, не подключать и не использовать приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети (не более 4.0 квт / час при одновременном подключении всех приборов), дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей компанией.

4.3.7. Своевременно сообщать Управляющей компании о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственникам услуг в рамках Договора.

4.3.8. Не осуществлять преобразование внутренних инженерных сетей без уведомления, и, в необходимых случаях, согласования с Управляющей компанией.

4.3.9. Не нарушать имеющие схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбирования счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей компанией.

4.3.10. Своевременно осуществлять проверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только проверенных приборов учета. Если прибор не проверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления.

4.3.11. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

4.3.12. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих жилое помещение, принадлежащее Собственникам, дееспособных граждан с условиями Договора.

4.3.13. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды, тепла.

4.3.14. Предоставлять Управляющей компании в установленные сроки показания приборов учета.

4.3.15.Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

4.3.16.При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве принадлежащему Собственникам жилых помещений руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

4.3.17.В случае возникновения необходимости проведения Управляющей компанией не установленных Договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственников, либо в связи с нарушением Собственниками пп. 4.3.5, 4.3.6, 4.4.7, 4.3.8, 4.3.9, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.15 настоящего Договор, указанные работы проводятся за счет Собственников.

4.3.18.Не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, создающих повышенный шум или вибрацию, а также действия, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях. Пользоваться телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами при условии уменьшения уровня слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов многоквартирного дома (с 7.00 до 23.00 часов не более 55 дБ, с 23.00 до 7.00 час 45 дБ).

4.4.Собственники имеет право:

4.4.1.Знакомиться с условиями сделок, совершенных Управляющей компанией в рамках исполнения Договора.

4.4.2.В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей компании с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

4.4.3.Требовать в соответствии с действующими на территории Нижегородской области нормативными актами перерасчета размера оплаты за отдельные виды услуг, рассчитываемые исходя из нормативов потребления, в случае временного отсутствия одного, нескольких или всех пользователей жилого помещения, принадлежащего Собственникам, при условии представления подтверждающих документов установленного образца.

4.4.4.Требовать в установленном порядке от Управляющей компании перерасчета платежей за услуги по Договору в связи с несоответствием услуг Правилам, установленным Постановлениями Правительства РФ и Госстроя России.

4.4.5.Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, Нижегородской области, администрации Воскресенского муниципального округа Нижегородской области применительно к настоящему Договору.

5.Цена и порядок расчетов.

5.1.Собственники производят оплату в рамках договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение),
- содержание общего имущества многоквартирного дома,
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,
- управление многоквартирным домом.

5.2.Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме.

5.3.Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей компании. Если Собственники помещений на своем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, такой размер устанавливается Постановлением администрации Воскресенского муниципального округа Нижегородской области.

5.4.Оплата Собственниками оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставленного Управляющей компанией счета (счет-извещение – для физических лиц, счет –фактура и счет – для юридических лиц). В выставленном Управляющей компанией счете-

извещении указываются: размер оплаты оказываемых услуг, сумма задолженности Собственниками по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды.

5.5. В случае изменения стоимости услуг по Договору Управляющая компания производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

5.6. Срок внесения платежей – до 20 числа месяца, следующего за истекшим.

5.7. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно. Размер платежа для Собственников рассчитываются пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Оплата в установленном случае производится Собственниками в соответствии с выставленным Управляющей компанией счетом на предоплату, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Собственниками не позднее 10 банковских дней со дня выставления счета.

5.8. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится за счет Собственников по отдельному Договору. Решение Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений Управляющей компании о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех Собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому Собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

5.9. Не использование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по Договору. При временном отсутствии собственника внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываются исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации и органами местного самоуправления. Перерасчет платы по услуге «управление» не производится.

6. Ответственность сторон.

6.1. Управляющая компания несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действия или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

6.2. Управляющая компания не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.3. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей компанией со сторонними организациями, самостоятельно несет Управляющая компания.

6.4. В случае нарушения Собственниками сроков внесения платежей, установленных разделом 5 Договора, Управляющая компания вправе взыскать с него пени в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете-извещении, ежемесячно выставляемом Управляющей компанией, и подлежит оплате Собственниками одновременно с оплатой услуг в соответствии с разделом 5 Договора.

6.5. При нарушении Собственниками обязательств, предусмотренных Договором, последний несет ответственность перед Управляющей компанией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких – либо аварийных и иных ситуаций.

6.6. При выявлении Управляющей компанией факта проживания в квартире Собственники лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по Договору, Управляющая компания после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения

Собственников, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки, если он их не оплатит добровольно.

6.7. В случае, если Собственники своевременно не уведомил Управляющую компанию о смене Собственника и не предоставили подтверждающие документы, то обязательства по Договору сохраняются за Собственником, с которым заключен Договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.

6.8. Собственники несут ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

6.9. Управляющая компания несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг нормативным актам органов местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством.

6.10. В случае причинения убытков Собственникам по вине Управляющей компании последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.11. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Управляющая компания не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, если указанное качество зависит от состояния общего имущества многоквартирного дома.

6.12. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия.

7.1. Все споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7.2. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий Договора предъявляются Собственниками в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей компании. Ответ по существу претензии (жалобы) Собственникам должен быть дан не позднее 2 недель с момента получения ее Управляющей компанией.

8. Форс – мажор.

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течении которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении Действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора.

9.1. Договор является публичным Договором в соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ.

9.2. Договор заключен на срок _____. Начало действия Договора с «___» _____ 20___ года (не позднее месяца после подписания).

9.3. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством при условии письменного извещения Собственниками многоквартирного дома Управляющей компании за два месяца до даты расторжения.

9.4. В случае расторжения Договора Управляющая компания за 30 дней до прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь

избранной управляющей организации, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.5. Изменения и расторжение настоящего Договора управления осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

9.6. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора управления по окончании его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10. Реквизиты сторон

Собственники МКД:
согласно реестру

Управляющая компания